

**IbizaBestVillas.com**  
Real Estate & Holidays Rentals In Ibiza  
**+34971394351**



**ID De La Propiedad: 9240**

Rent, Short Term Rent Villa

6000 4 Bedrooms 4 Bathrooms 8 Guests

## **BEAUTIFUL RESTORED FINCA IN SANTA GERTRUDIS**

### **ENGLISH**

Beautifully restored ancient Finca of 340 m<sup>2</sup> located between Santa Gertrudis and San Lorenzo, at 20 minutes drive to the airport ,15 minutes to Ibiza Town, 10 minutes to Santa Eulalia, few minutes drive from many excellent restaurants and shops like Bambuddha Grove,Nagai, Macao, and La Paloma. The villa is surrounded by a beautiful garden , on a land of 6.000 m<sup>2</sup> . There are 4 bedrooms en-suite in total, 3 double bedrooms and 1 bedroom with twin beds. 2 lounge areas, 1 modern and equipped with large wall mounted plasma tv and satelite and the other is a traditional style area with fireplace. Modern kitchen and dining room, laundry room. Outside we can find a large swimming pool with terrace area with sun beds, different chill out and a bali bed style. The villa offers furthermore full air conditioning,underfloor

heating, sound system indoor and outdoor and an office area with wireless internet access and printer. This property offers peace and serenity with impressive style, a combination of antique charm and modern high-tech. TOURIST LICENCE : 20150115222

## ESPAÑOL

Maravillosa finca restaurada de 340 m2 situada entre Santa Gertrudis y San Lorenzo, a 20 minutos en coche del aeropuerto, a 15 minutos de la ciudad de Ibiza, a 10 minutos de Santa Eulalia y pocos minutos en coche de numerosos restaurantes y tiendas como Bambuddha Grove, Nagai, Macao y La Paloma. La villa está rodeada por un hermoso jardín, en un terreno de 6.000 m2. Hay 4 dormitorios en-suite en total, 3 dormitorios dobles y 1 dormitorio con dos camas individuales. 2 salones, 1 moderno y equipado con TV de plasma de pared grande y satelite y el otro es una zona de estilo tradicional con chimenea. Cocina moderna y comedor, lavadero. Afuera podemos encontrar una gran piscina con terraza con tumbonas, diferentes chill out y un cama estilo balines. La villa ofrece además aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de sonido interior y exterior y un área de oficina con acceso inalámbrico a Internet e impresora. Esta propiedad ofrece paz y serenidad con un estilo impresionante, una combinación de antiguo y moderno. LICENCIA TURISTICA : 20150115222

## ITALIANO

Antica Finca di 340 m2 splendidamente restaurata situata tra Santa Gertrudis e San Lorenzo, a 20 minuti di auto per l'aeroporto, a 15 minuti a Ibiza città, a 10 minuti a Santa Eulalia, a pochi minuti di auto da molti ottimi ristoranti e negozi come Bambuddha Grove, Nagai, Macao, e La Paloma. La villa è circondata da un bellissimo giardino, su un terreno di 6.000 m2. Ci sono 4 camere con bagno in totale, 3 camere matrimoniali e 1 camera con due letti singoli. 2 saloni, 1 moderno con TV al plasma da parete , satellite e l'altro è una zona in stile tradizionale con camino. Cucina moderna e sala da pranzo, lavanderia. All'esterno troviamo una grande piscina con terrazza con lettini, diverse chill-out e uno letto balinese. La villa dispone inoltre di aria condizionata, riscaldamento a pavimento, impianto audio interno ed esterno e un ufficio con connessione internet wireless e una stampante. Questa struttura offre pace e serenità con uno stile impressionante, una combinazione di fascino antico e moderno. LICENZA TURISTICA : 20150115222

## Features

Internet	parking	air conditioning	washing machine	swimming pool
garden	oven	dishwasher	Satelite Tv	Fire place
Chill out	Terrace	Kettle		











