



**ID De La Propiedad: 23188**

Sale Villa

173 3 Bedrooms 3 Bathrooms 6 Guests

## **House for sale in San Agustin with tourist license**

### **English**

Charming villa located at just 5 minutes driving to the village of San Agustin and to the beach of Port Des Torrent, at just 2 minutes from the supermarket Es Cuco and 10 minutes to the beautiful beaches of Cala Bassa and cala Comta. The villa has 2 double bedrooms and 2 bathrooms in the main house, a large living area with TV and fireplace and 2 sofas, a fully equipped independent kitchen and a guest toilet. Separate from the house there is a studio of 45 m<sup>2</sup> with double bed, bathroom, living area, kitchen and patio. It is surrounded by 2.000 m<sup>2</sup> of land, garden, BBQ area, pool and sunbeds, external shower, 2 covered terraces and external dining area, garage and storage room. Furthermore the villa offers internet, air conditioning and a big parking space.

## Español

Encantadora villa ubicada a solo 5 minutos en coche del pueblo de San Agustín y de la playa de Port Des Torrent, a solo 2 minutos del supermercado Es Cuco ya 10 minutos de las hermosas playas de Cala Bassa y cala Comta. La villa tiene 2 dormitorios dobles y 2 baños en la casa principal, una gran sala de estar con TV y chimenea y 2 sofás, una cocina independiente totalmente equipada y un aseo de invitados. Separado de la vivienda hay un estudio de 45 m2 con cama doble, baño, salón, cocina y patio. Está rodeada de 2.000 m2 de terreno, jardín, zona de barbacoa, piscina y hamacas, ducha exterior, 2 terrazas cubiertas y comedor exterior, garaje y trastero. Además, la villa ofrece internet, aire acondicionado y una gran plaza de aparcamiento.

## Italiano

Incantevole villa situata a soli 5 minuti di auto dal villaggio di San Agustin e dalla spiaggia di Port Des Torrent, a soli 2 minuti dal supermercato Es Cuco ea 10 minuti dalle bellissime spiagge di Cala Bassa e Cala Comta. La villa dispone di 2 camere matrimoniali e 2 bagni nella casa principale, un ampio soggiorno con TV e camino e 2 divani, una cucina indipendente completamente attrezzata e un bagno per gli ospiti. Separato dalla casa c'è un monolocale di 45 m2 con letto matrimoniale, bagno, soggiorno, cucina e patio. E 'circondato da 2.000 mq di terreno, giardino, zona barbecue, piscina e lettini, doccia esterna, 2 terrazze coperte e zona pranzo esterna, garage e ripostiglio. Inoltre la villa offre internet, aria condizionata e un ampio parcheggio.

## Features

Mountain View	Jacuzzi	Internet	parking	air conditioning
washing machine	covered terrace	swimming pool	garden	oven
dishwasher	BBQ	Digital tv	Microwave	Coffee maker
Satelite Tv	Fire place	Chill out	Terrace	External shower
garage	storage room			













